D-7908

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.

পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক

এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী অশোক কুমার দাস

পক্ষে আমমোক্তার এবং স্বয়ং শ্রী শিবচরণ দাস,

শ্রী ভোলানাথ দাস, শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,

শ্রী হরনাথ দাস

মুসাবিদাকারক ঃ

অলোক সাফুই

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 819911

Certified that the documents is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this document.

Ambalika Housing Pvt.Ltd. Director

মং ৮,৪০,০০০.০০ আট লক্ষ চবিশ হাজার টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

Sub Registrar ... Registrar U/S 7 (2) ... Registration ACT 1908 ... South 24 Parganas ... OCT 2010

12 OCT 2010

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

অম্বালিকা হাউজিং প্রাঃ লিঃ , যাহার অফিস ঠিকানা- ১২১৬, মাদুরদহ হোসেনপুর, কলকাতা-৭০০১০৭, পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেকটার শ্রী শচীন পাইক, পিতা-মৃত বিমল পাইক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৬২ হোসেনপুর, থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

No. 1031 Date 08/10/2010
Sold to Alok Sinha Adv
of Alipore Police Court
Rupees 5000/-
Das
Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24-Pgs. Alipore

Rs 5000/- Rupees Five Thousand

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West District

Addl. Dist. Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
District, South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010

Debasis Das
S/o Sib Charan Das
Po & Vill- Rajpur
Kol - 149
Occ. Business

Ambelika Housing Pvt.Ltd.
Director

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী অশোক কুমার দাস, পিতা-শ্রী প্রবোধ চন্দ্র ওরফে পয়জার দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাষাবাদ, সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা **এর পক্ষে** **আমমোক্তারগন (১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শম্ভু নাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস** সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা (বিগত ইংরাজীর ২১.১.২০০৯ তারিখে আলিপুর ডি.এস.আর ৪ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ২৭নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত মোক্তার।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ১০ শতক যাহা বাংলা মাপ সুরত কমবেশী ৬ কাঠা ৪০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং

District Sub Registrar-
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
South 24 Parganas
OCT 2010
12 OCT 2010

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে খন্ড ২৫০৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৩.১৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৯ টাকা জমার মধ্যে ১.৫১ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৪৭ পয়সা জমা মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন ৫৬ নং দাগে .৪০ শতক ডাঙ্গা জমি, ৬১নং দাগে .৪৩ শতক ডাঙ্গা জমি, ৬২ নং দাগে .৬২ শতক শালি জমি, ৬৩ নং দাগে .০৬ শতক ডোবা জমি জমা, একুনে ১.৫১ শতক জমি জমা শ্রী বৈদ্যনাথ দাস খুস্‌কী, পিতা নিত্যানন্দ দাস খুস্‌কী, সাং রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা মহাশয়ের বহুকালের ভোগদখলীয় স্বত্বদখলীয় নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত এজমালি খাসে সম্পত্তি থাকা অবস্থায় তাহার ভালোবাসার নিদর্শণ স্বরূপ বিগত ইংরাজী ১৯৭৪ সালে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৭২ নং ভল্যুমে, ২৯১ হইতে ২৯৩নং পাতায়, ৪৯০৪ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাতা শ্রী অশোক কুমার দাসকে দান করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে আর.এস. ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৬ নং দাগে ৪০ শতক জমির অন্দরে ১০ শতক যাহা বাংলা মাপ সুরত কমবেশী ৬ কাঠা ৪০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ৬,৪০,০০০.০০ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 19
South 24 Parganas
— — OCT 2010

12 OCT 2010

Airbelika Housing Pvt.Ltd.
Director

করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা

District Sub Registrar-
... Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 190...
...nore, South 24 Pargan...
— — OCT 2010
12 OCT 2010

মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা আমার পরম বিশ্বাস ভাজন (১) <u>শ্রী শিবচরণ দাস</u> (২) <u>শ্রী ভোলা নাথ দাস,</u> (৩) শ্রী শম্ভু নাথ দাস, (৪) <u>শ্রী শঙ্কর নাথ দাস</u> (৫) <u>শ্রী হরনাথ দাস</u> সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা (বিগত ইংরাজীর ২১.১.০১ তারিখে আলিপুর ডি.এস.আর ৪ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ২১..নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে মোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি। তাহারা আমার পক্ষে অত্র দলিলের সহি সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রীকার্য্য সম্পন্ন করিলে।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

District Sub Registrar-
... Registrar U/S 7 (2)
Registration Act 1908
... South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র কোবালা দাতা আমি পূর্বেই ডি.এস.আর ৪ আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০১০ সালের ৭২৬৪ নং দলিল মূলে ২০ শতক এবং ঐ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০১০ সালের ৭২৬৬নং দলিল মূলে ১০ শতক জমি জমা অর্থাৎ সর্বমোট ৩০ শতক জমি জমা অত্র কোবালা গ্রহীতাকে বিক্রয় করিয়াছি। অদ্য তারিখে অত্র দলিল মূলে ১০ শতক বিক্রয় করিলাম এবং কোবালা গ্রহীতা উক্ত দাগের মোট ৪০ শতক সম্পত্তির মালিক নিযুক্ত হইলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে ৮,৪০,০০০.০০ টাকা কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের ১২ই অক্টোবর

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ২৫শে আশ্বিন

District Sub Registrar-
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 190
District, South 24 Parganas
— — OCT 2010

12 OCT 2010

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ২৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬৯নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড ২৫০৯নং খতিয়ানের অধীন ৫৬ নং দাগে মোট ৪০.০০ শতক জমির অন্দরে ১০ শতক যাহা বাংলা মাপ সুরত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা অত্র দলিলের সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সুচিহ্নিত ও প্রদর্শিত এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৫৭নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ ৫৫নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি।

পূর্বে ঃ ৫২ ও ৫৪নং দাগের জমি।

District Sub Registrar-
... Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 19..
..., South 24 Parganas
— — OCT 2010
12 OCT 2010

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

টাকার জায়

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাঙ্ক	টাকা
০৩.১০.২০	024 326 (P)	Axis Bank	১,৭০,০০০/-
০৭.১০.২০	024 327 (P)	"	১,৭০,০০০/-
০৮.১০.২০	024 328 (P)	"	১,৭০,০০০/-
১১.১০.২০	000018 (P)	ICICI Bank	১,৭০,০০০/-
১১.১০.২০	000019 (P)	"	১,৬০,০০০/-
			মোট- ৮,৪০,০০০/-

শম্ভু নাথ দাস   প্রবীর চরণ দাস
দেবাশীষ বন্দ্যোপাধ্যায়
সাহেব নাথ দাস
২য় নাথ দাস
মবলগে আট লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদি

১। Sentu Barai
12, East Purbachal
Canal Road
Kol-78

২। Debasis Das
Regent
Kol-149.

মুসাবিদাকারক :-
Alam Sofui
Advocate
Alipore Police Court
Kol. 27.

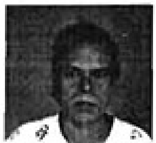
কম্পিউটার প্রিন্টআউট :-
রামঠাকুর কম্পিউটার অ্যান্ড জেরক্স
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।।
অক্ষর বিন্যাস :-

District Sub Registrar-I
& Ex-Officio Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
Alipore, South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

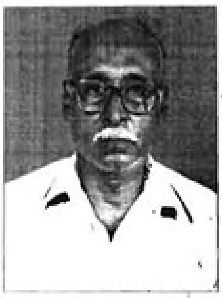
Signature ....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

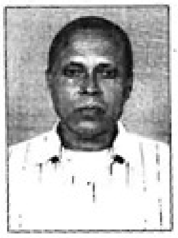
Name ....

Signature ....

Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 190
South 24 Parganas

-- OCT 2010

12 OCT 2010

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ...[illegible]...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ...[illegible]...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

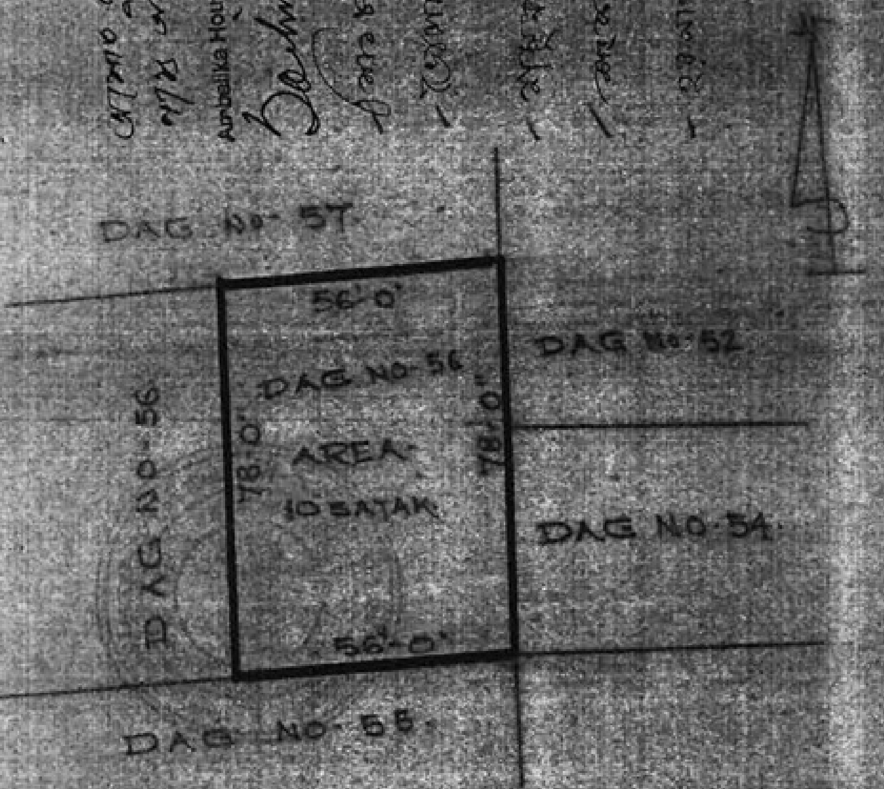
Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2)
Registration ACT 1908
South 24 Parganas
— OCT 2010

12 OCT 2010

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA ...
J.L NO-55, R.S. DAG NO 56, KHATIAN
NO ... P.S. SONARPUR UNDER RAJPUR
SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO: 26.

AREA OF LAND 10 SATAK = 6K-0CH-40 SFT.
SHOWN IN RED BORDER.

Ambika Housing Pvt. Ltd.
Director



DRAWN BY
Subham Mondal

Sub Registrar-
Registrar U/S 7 (2)
Registration Act 1908
South 24 Parganas
— OCT 2010

12 OCT 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1368 to 1384
being No 07908 for the year 2010.

(Dulal Chandra Saha) 12-October-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07908 of 2010
(Serial No. 07261 of 2010)

1. Sibcharan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WES BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney c Ashoke Kumar Das is admitted by him.
2. Bhola Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorne of Ashoke Kumar Das is admitted by him.
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashoke Kumar Das is admitted by him.
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashoke Kumar Das is admitted by him.
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Ashoke Kumar Das is admitted by him.

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

12/10/2010 14:59:00

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07908 of 2010
(Serial No. 07261 of 2010)

On 12/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 22638/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2058889/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 123543 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089938, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089937, Draft Date 10/10/2010. Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
3. Rs. 20543/- is paid, by the draft number 089939, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.09 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sachin Paik
   Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216,madurdaha Hossenpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107 .
   , By Profession : Business

   Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

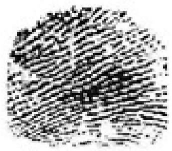
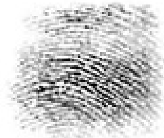
Executed by Attorney

Execution by

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07261 / 2010, Deed No. (Book - I , 07908/2010)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Haranath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
6	Sachin Paik Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	

ame of Identifier of above Person(s)
ebasis Das
ajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
EST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

Signature of Identifier with Date

Debasis Das
12. 10. 10.

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

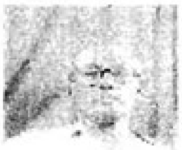
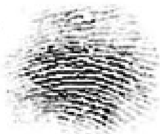
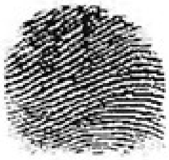
12/10/2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07261 / 2010, Deed No. (Book - I , 07908/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sachin Paik	12/10/2010	LTI 12/10/2010	12-10-10

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

I No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sibcharan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District.-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
2	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	12/10/2010	LTI 12/10/2010	
3	Sambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	12/10/2010	LTI 12/10/2010	
4	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	12/10/2010	 LTI 12/10/2010	

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

 12/10/2010